T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

HR
HOJA DE RESUMEN
N° DJ 3-006-016994

DUPLICADO DE AUTOAVALUO

AÑO : 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
102222	MEZA CUADRA ARAOZ DE BOTTGER ROSARIO DEL CARMEN	08781082

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
33	SANTIAGO DE SURCO	URB. VALLE HERMOSO DE MONTERRICO - ZONA ESTE				
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE		303				

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO AFECTO
28523001	1	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE No. 303 Mz.E Lt.13 URB. VALLE HERMOSO DE MONTERRICO - ZONA ESTE	12/02/2023		66.67	235,812.51

TOTALES DE AUTOAVALUO

F. EMISIÓN	Nº PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
19/01/2026	1	0.00	0.00	0.00

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación:
Fecha: 19 ENE. 2026
Atendido por:
SGRCT-GAT

ANEXOS: 1 / 1

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU
PREDIO URBANO
N° 3-006-016994

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
102222	MEZA CUADRA ARAOZ DE BOTTGER ROSARIO DEL CARMEN

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
28523001	08	URB. VALLE HERMOSO DE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	303			E	13

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	Nº CONDÓMINOS
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CONDOMINIO	66.67	2

INAFECTACION / EXONERACIÓN

RÉGIMEN	PENS. 100%	% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO	01-01-2024	RENOVAR B.T.P.	01-01-2100

BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

DATOS RELATIVOS AL CONDÓMINO

COD. CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	%COND.
102222	MEZA CUADRA ARAOZ DE BOTTGER ROSARIO DEL CARMEN	66.67
276884	MEZA CUADRA ARAOZ JORGE GONZALO ANIBAL	33.33

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	VALOR
DECLARADO POR EL CONTRIBUYENTE	1,496.00

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación: 19 ENE. 2026
Fecha:
Atendido por:
SGPCT-GAT

ANEXOS: 2 / 2

USUARIO : AHERRERAT

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU
PREDIO URBANO
N° 3-006-016994

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
102222	MEZA CUADRA ARAOZ DE BOTTGER ROSARIO DEL CARMEN

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
28523001	08	URB. VALLE HERMOSO DE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	303			E	13

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	Nº CONDÓMINOS
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CONDOMINIO	66.67	2

INAFECTACION / EXONERACIÓN — **BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	PENS. 100%	% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO	01-01-2024	RENOVAR B.T.P.	01-01-2100

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS: MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA CONSTRUIDA: VALOR	AREA COMÚN: %	AREA COMÚN: VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
01	57	01	02	03	C	C		C				911.21	0.00	50	455.60	224.77	102,405.21	0.00	0.00	102,405.21
02	57	01	02	03	C	C		C				911.21	0.00	50	455.60	199.09	90,705.40	0.00	0.00	90,705.40
03	57	01	02	03	C	C		G				788.55	0.00	50	394.27	36.36	14,335.66	0.00	0.00	14,335.66
03	57	01	02	03	C	C		F				836.55	0.00	50	418.27	18.49	7,733.81	0.00	0.00	7,733.81

DATOS DEL TERRENO			FECHA DE EMISIÓN
ÁREA (m2)	ÁREA COMÚN (m2)	VALOR ARANCELARIO	19/01/2026
362.50	0.00	378.00	FECHA DE ADQUISICIÓN
			12/02/2023

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN :	215,180.08
VALOR OTRAS INSTALACIONES :	1,496.00
VALOR DEL TERRENO :	137,025.00
TOTAL AUTOAVALUO :	353,701.08

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación:
Fecha: 19 ENE. 2026
Atendido por:

ANEXOS: 1 / 2

USUARIO : AHERRERAT

Escaneado con CamScanner

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

HR
HOJA DE RESUMEN
N° DJ 3-102-040880

DUPLICADO DE AUTOAVALUO

AÑO : 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
276884	MEZA CUADRA ARAOZ JORGE GONZALO ANIBAL	08784527

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
33	SANTIAGO DE SURCO	URB. VALLE HERMOSO DE MONTERRICO ZONA OESTE				
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
CA. MONTE CRISTI		180				

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO AFECTO
28523001	1	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE No. 303 Mz E Lt.13 URB. VALLE HERMOSO DE MONTERRICO - ZONA ESTE	12/02/2023	PARTIDA DE DEFUNCION	33.33	117,888.56

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación:
Fecha: 22 ENE 2026
Atendido por:
SGRCT-GAT

TOTALES DE AUTOAVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
22/01/2026	1	117,888.56	377.33	94.33

ANEXOS: 1 / 1

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU
PREDIO URBANO
N° 3-102-040880

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
276884	MEZA CUADRA ARAOZ JORGE GONZALO ANIBAL

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
28523001	08	URB. VALLE HERMOSO DE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	303			E	13

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	Nº CONDÓMINOS
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CONDOMINIO	33.33	2

INAFECTACION / EXONERACIÓN — **BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN		% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO		RENOVAR B.T.P.	

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.					m2	VALOR	%	VALOR	
01	57	01	02	03	C	C		C				911.21	0.00	50	455.60	224.77	102,405.21	0.00	0.00	102,405.21
02	57	01	02	03	C	C		C				911.21	0.00	50	455.60	199.09	90,705.40	0.00	0.00	90,705.40
03	57	01	02	03	C	C		G				788.55	0.00	50	394.27	36.36	14,335.66	0.00	0.00	14,335.66
03	57	01	02	03	C	C		F				836.55	0.00	50	418.27	18.49	7,733.81	0.00	0.00	7,733.81

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (m2)	ÁREA COMÚN (m2)	VALOR ARANCELARIO
362.50	0.00	378.00

FECHA DE EMISIÓN
22/01/2026
FECHA DE ADQUISICIÓN
12/02/2023

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN :	215,180.08
VALOR OTRAS INSTALACIONES :	1,496.00
VALOR DEL TERRENO :	137,025.00
TOTAL AUTOAVALUO :	353,701.08

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación:
Fecha: 27 ENE 2026
Atendido por:
SGRCT-GAT

ANEXOS: 1 / 2

USUARIO : YPALOMINO

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU
PREDIO URBANO
N° 3-102-040880

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
276884	MEZA CUADRA ARAOZ JORGE GONZALO ANIBAL

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
28523001	08	URB. VALLE HERMOSO DE	JR. ALIAGA, JERONIMO DE NORTE	303			E	13

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	CONDOMINIO	33.33	2

INAFECTACION / EXONERACIÓN — **BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN		% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO		RENOVAR B.T.P.	

DATOS RELATIVOS AL CONDÓMINO

COD. CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	%COND.
102222	MEZA CUADRA ARAOZ DE BOTTGER ROSARIO DEL CARMEN	66.67
276884	MEZA CUADRA ARAOZ JORGE GONZALO ANIBAL	33.33

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	VALOR
DECLARADO POR EL CONTRIBUYENTE	1,496.00

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación:
Fecha: 22 ENE 2026
Atendido por:
SGRCT-GAT

ANEXOS: 2 / 2

USUARIO : YPALOMINO

Escaneado con CamScanner