



Vienna

LIVING

Financiado por:



EEinmobiliaria

Vive frente
al parque

Vienna

LIVING

Un lugar pensado para elevar
tu estilo de vida en Surco
uniendo *Arquitectura y*
Naturaleza

Pisos | Depas
 **6** | **15**

 **2 y 3 Dorms**

Tu Hogar Desde | Hasta
 **85 m²** – **152 m²**

Bienvenido
a tu nuevo estilo de vida —

JR.
JERÓNIMO
DE ALIAGA
303

Vienna
LIVING

EL POLO
CENTRO COMERCIAL

Embajada
de Estados
Unidos

Parque
Olavegoya

Parque
Humberto
Cabrera

Parque
del Lonismo

Parque
Schenone

Vienna

LIVING

Siempre conectado
a todo en *Surco*



■ Restaurantes

1. Pescados Capitales
2. La Folie
3. Pardos Chicken
4. Hanzo
5. Isolina
6. Villa Chicken
7. Tintoretto
8. Sándwich Palermo Café
9. La Cuadra de Salvador
10. La Nacional

■ Comercios

11. Vivanda
12. Tai Loy
13. Mifarma
14. Smart Fit
15. C.C. El Polo

■ Bancos

16. Interbank
17. BCP
18. BanBif
19. Scotiabank

■ Educación

20. Toulouse Lautrec
21. UPC
22. Esan
23. Colegio Virgen Inmaculada
24. Colegio Santísimo Nombre de Jesús
25. Colegio San José de Monterrico



*Espacios
inspirados*
en tu confort —





Conexión a gas natural

Cocina equipada por:

**KITCHEN
CENTER**

Encimera + campana + horno
+ Muebles altos+ Muebles bajos
+ Tablero de piedra sinterizada

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



KITCHENETTE



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



DORM. PRINCIPAL



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



DORM. SECUNDARIO



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO



DECOR
CENTER

Acabados que se adaptan a *tu estilo*



Tablero de piedra sinterizada.



Muebles altos y bajos de melamine en cocina.



Piso SPC de alta intensidad en sala, comedor y dormitorios.



Piso de porcelanato en cocina, baños y lavandería.



Grifería monocomando en cocina.



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero.

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Vienna
LIVING

EEinmobiliaria

+13 Años
de Experiencia

+80 Proyectos
Entregados

+25 Proyectos
En Venta

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

Ver más de
**nuestros
proyectos**



Miembros de:

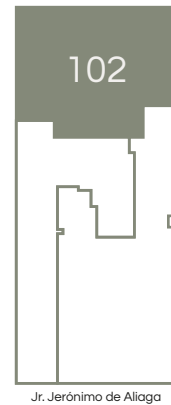
CoDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

◆ Dpto. 102

m^2 Área total
 $113.82 m^2$

m^2 Área techada
 $80.14 m^2$



Jr. Jerónimo de Aliaga

Pj. Federico García Lorca



Ingreso

📍 Jr. Jerónimo De Aliaga 303

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

◆ Dpto. 203

m^2 Área total
 $90.18 m^2$

m^2 Área techada
 $87.86 m^2$



Jr. Jerónimo de Aliaga



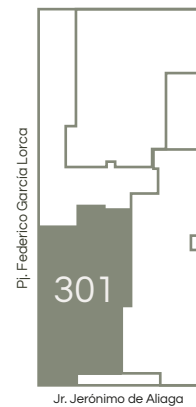
Ingreso

EEinmobiliaria

◆ Dpto. 301

2 Área total
112.15 m²

2 Área techada
109.51 m²



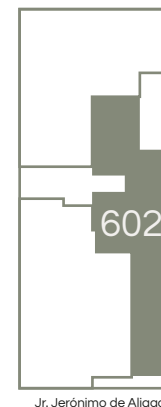
📍 Jr. Jerónimo De Aliaga 303

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

◆ Dpto. 602

m² Área total
144.78 m²

m² Área techada
112.91 m²



EEinmobiliaria

Escanea para hablar
con tu asesor



CONTÁCTANOS  **984 457 469**

  viennalivingsurco viennaliving.com.pe